



Rechtsverbindliches KAUFANBOT

Ich (Wir) stelle(n) hiermit dem Eigentümer der Liegenschaften

EZ 472

Grundbuch KG 55317 Radstadt

und zwar der Gemeinnützigen Salzburger Wohnbaugesellschaft mbH, 5020 Salzburg, Ignaz-Harrer-Str. 84 (gswb), folgendes rechtsverbindliches Anbot.

1. Im Falle der Annahme dieses Angebotes verkaufen Sie mir (uns) und ich (wir) kaufe(n) beim

Bauvorhaben „Radstadt - Borromäusweg 6“, 5550 Radstadt

eine der nachstehenden Wohnungen, gereiht nach folgender Priorität:

PRIORITÄT 1

- **Haus: Eigentum**
- **Top: 5**
ca. 95,24m² Wohnnutzfläche
ca. 13,85m² Garten, ca. 5,90m² Gartenterrasse, ca. 12,58m² Terrasse
ca. 10,40m² Abstellraum (Lager)

- **Kaufpreis Wohnung € 365.325 ***
Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 22.680 *

* exklusive Ausstattungsvarianten und Sonderwünsche



Die Pläne dieser Wohnungen (Wohnungsgrundrissplan, Elektroinstallationsplan, Lageplan, Untergeschoss- und Tiefgaragenplan) sowie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, dargestellt auf der gswb-Homepage, sind mir bekannt.



2. Ich (Wir) erkläre(n) ausdrücklich, dass ich (wir) die gewünschte(n) Eigentumswohnung(en) als Hauptwohnsitz, zur Befriedigung meines (unseres) Wohnbedarfes, selbst nutze(n) werde(n).

3. Wohnbauförderung wird von mir (uns) beantragt: JA ☐ / NEIN ☐

WENN JA:

Sollte wider Erwarten trotz vollständiger Vorlage aller Unterlagen bei der Abt. 10 – Wohnbauförderung des Amtes der Salzburger Landesregierung mein (unser) Ansuchen um Wohnbauförderung abgelehnt werden, so bin (sind) ich (wir) als Anbotsteller(in) an dieses Kaufanbot nicht gebunden.

Dieses Rücktrittsrecht endet spätestens am vertraglich vereinbarten Übergabetermin des Kaufgegenstandes.

4. Im übrigen gelten die folgenden Bestimmungen:

- Meine/Unsere Angaben im Onlineformular „Unverbindliches Kaufinteresse“ sind vollständig und richtig.
- Der Kaufgegenstand wird geldlastenfrei übergeben.
- Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren der Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages werden von mir (uns) bezahlt.
- Bauliche Sonderwünsche bedürfen der vorherigen Zustimmung der Verkäuferin gswb.
- Nebenabreden zu diesem Angebot bedürfen der Schriftform. Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) im Falle der Annahme des Kaufanbotes durch die Verkäuferin gswb mit der Weitergabe meiner (unserer) Kontaktdaten an die ausführenden Firmen, zur Abklärung von allfälligen Sonderwünschen, einverstanden.
- Der Kauf erfolgt durch mich (uns) provisionsfrei.
- Baufertigstellung voraussichtlich:

Die Fertigstellung ist bereits erfolgt.
- Der Gesamtkaufpreis ist mit Übergabe der Wohnung fällig.

5. Als Vertragserrichter wird einvernehmlich beauftragt:

RA Dr. Michaela Moser-Maschke, MBL, Stadtplatz 3, 5550 Radstadt

6. Anbotsteller(in) 1:

Name
Geburtsdatum
Staatsbürgerschaft
Beruf
Wohnadresse
Telfonnummer:
E-Mail:

Unterschrift Anbotsteller(in) 1

Ort, Datum _____

Anbotsteller(in) 2:

Name
Geburtsdatum
Staatsbürgerschaft
Beruf
Wohnadresse
Telfonnummer:
E-Mail:

Unterschrift Anbotsteller(in) 2

Ort, Datum _____